

RELATÓRIO ANUAL DO AGENTE FIDUCIÁRIO 2021

ABRIL/2022

16ª Emissão de Debêntures

GAFISA SA

São Paulo

Rua Joaquim Floriano 466
Conj 1401, Itaim Bibi
(11) 3090-0447



Rio de Janeiro

Rua Sete de Setembro 99
24 andar, Centro
(21) 2507-1949

Rio de Janeiro, Abril de 2022

Senhores Debenturistas
GAFISA SA
Comissão de Valores Mobiliários
B3
ANBIMA

Prezados Senhores,

Na qualidade de Agente Fiduciário da 16ª Emissão de Debêntures da GAFISA SA apresentamos a V.Sas. o relatório anual sobre a referida emissão, atendendo o disposto na Resolução Comissão de Valores Mobiliários nº 17/2021, na alínea “b” do parágrafo 1º do artigo 68 da Lei 6.404/76 e na escritura de emissão.

A apreciação sobre a situação da empresa foi realizada com base nas informações fornecidas pela Emissora, demonstrativos contábeis e controles internos deste Agente Fiduciário.

Informamos, também, que este relatório encontra-se à disposição dos debenturistas na sede da companhia emissora, na Simplific Pavarini DTVM, e na instituição que liderou a colocação das Debêntures.

Informamos, também, que a (i) a totalidade de Debêntures da Primeira Série foi convertida em ações em 16 de novembro de 2020 e (ii) a totalidade de Debêntures da Segunda Série foi convertida em ações em 18 de maio de 2021.

A versão eletrônica deste relatório foi enviada à companhia emissora, estando também disponível em nosso website www.simplificpavarini.com.br.

Atenciosamente,

Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.
Agente Fiduciário

EMISSORA

GAFISA SA, localizada na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek 1.830, 3º Andar, SÃO PAULO SÃO PAULO. Inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia ("CNPJ/ME") sob o nº 01.545.826/0001-07.

OBJETO SOCIAL

4.1. De acordo com o estatuto social da Emissora atualmente em vigor, a Emissora tem por objeto social (i) a promoção e a incorporação de empreendimentos imobiliários de qualquer natureza, próprios ou de terceiros, nestes últimos como construtora e mandatária; (ii) a alienação e aquisição de imóveis de qualquer natureza; (iii) a construção civil e a prestação de serviços de engenharia civil; e (iv) o desenvolvimento e a implementação de estratégias de marketing relativas a empreendimentos imobiliários próprios e de terceiros

CARACTERÍSTICAS DAS DEBÊNTURES

CARACTERÍSTICAS DAS DEBÊNTURES DA 1ª SÉRIE

Código CETIP / Código ISIN	GFSAA6/NA
Instrução CVM	ICVM 476
Coordenador Líder	-
Banco Liquidante	Banco Máxima S.A.
Banco Escriurador	SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA
Status da Emissão	CONVERTIDA EM AÇÕES
Título	Debêntures
Emissão / Séries	16/1
Valor Total da Emissão	117.570.000,00
Valor Nominal	10.000,00
Quantidade de Títulos	4.200
Forma	NOMINATIVA E ESCRITURAL
Espécie	QUIROGRAFÁRIA
Data de Emissão	21/10/2020
Data de Vencimento	16/11/2020

Forma de Subscrição e Integralização
 e Preço de Integralização

7.2. Subscrição e Integralização das Debêntures Série I

7.2.1. . As Debêntures Série I serão subscritas e integralizadas de acordo com as normas da B3 aplicáveis, no ato da subscrição, devendo a subscrição das Debêntures Série I ocorrer até 4 (quatro) Dias Úteis antes da Data de Vencimento das Debêntures Série I (“Data Limite de Subscrição e Integralização das Debêntures Série I”). (cada data de integralização e subscrição de Debêntures Série I, individualmente, uma “Data de Integralização das Debêntures Série I”).

As Debêntures Série I serão integralizadas à vista, em moeda corrente nacional, e/ou mediante utilização de créditos detidos contra a Emissora, de acordo com as normas de liquidação estabelecidas pela B3, pelo Valor Nominal Unitário, para as Debêntures Série I que forem subscritas e integralizadas na primeira data de integralização de Debêntures Série I (“Primeira Data de Integralização das Debêntures Série I”), sendo certo que o preço de integralização para as Debêntures Série I que forem subscritas e integralizadas após a Primeira Data de Integralização das Debêntures Série I será o Valor Nominal Unitário acrescido da Remuneração, calculada *pro rata temporis* desde a Primeira Data de Integralização das Debêntures Série I até a data da sua efetiva integralização (“Preço de Integralização das Debêntures Série I”).

Observado o Montante Mínimo, o saldo de Debêntures Série I emitidas que não for subscrito e integralizado até a Data Limite de Subscrição e Integralização das Debêntures Série I poderá ser cancelado, a critério da Emissora, no período compreendido entre a Data Limite de Subscrição e Integralização das Debêntures Série I (exclusive) e a Data de Vencimento das Debêntures Série I (inclusive). O Agente Fiduciário e a Emissora firmarão aditamento à Escritura de Emissão nessa hipótese. Fica desde já acordado que não será necessária a realização de Reunião do Conselho de Administração e/ou Assembleia Geral de acionistas da Emissora, de qualquer ato ou aprovação societária adicional por parte do Conselho de Administração, dos Acionistas ou de Assembleia Geral de Debenturistas para a aprovação do referido aditamento.

Remuneração	%DI 100%
Data de Integralização	09/11/2020
Repactuação	9.8. As Debêntures não estarão sujeitas à repactuação programada.

DESTINAÇÃO DOS RECURSOS

6.1. Destinação dos Recursos das Debêntures Série I. Os recursos líquidos obtidos pela Emissora com a Emissão das Debêntures Série I (“Recursos das Debêntures Série I”) serão utilizados integralmente para pagamento, pela Emissora à Calçada Empreendimentos Imobiliários S.A., sociedade anônima de capital fechado, inscrita no CNPJ/ME sob o n.º 30.092.068/0001-09, com sede social na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida José Silva de Azevedo Neto n.º 200, bloco 03, sala 401, Barra da Tijuca (“Calçada”), do saldo remanescente devido pela Emissora à Calçada, conforme eventualmente ajustado com base em conta gráfica (“Saldo Remanescente Ajustado”), nos termos e prazos previstos no “Contrato de Compra e Venda de Participações Societárias e Outras Avenças”, celebrado entre a Emissora e a Calçada, dentre outras partes, em 02 de setembro de 2020 (“Contrato de Compra e Venda”), por meio do qual a Emissora obrigou-se a adquirir, e a Calçada obrigou-se a vender, a totalidade das ações de emissão da Apogee Empreendimento Imobiliário S.A., sociedade anônima fechada, com sede social na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Av. José Silva de Azevedo Neto, n.º 200, bloco 03, sala 401, Barra da Tijuca, CEP 22.775-056, inscrita no CNPJ/ME sob o n.º 07.984.072/0001-60, mediante cumprimento das condições precedentes estabelecidas na Cláusula 6.1 do Contrato de Compra e Venda (“Destinação dos Recursos das Debêntures Série I”).

6.4. Comprovação da Destinação de Recursos. Cabe ao Agente Fiduciário a verificação do emprego dos Recursos obtidos com a emissão das Debêntures. Para tanto, a Emissora apresentará, no prazo de 5 (cinco) Dias Úteis contados de solicitação nesse sentido, a comprovação da Destinação de Recursos, acompanhada

respectiva documentação de suporte.

COMPROVAÇÃO DA DESTINAÇÃO DOS RECURSOS

A Simplific Pavarini, na qualidade de Agente Fiduciário e, com base nos documentos recebidos e analisados, declara que foi possível constatar a efetiva utilização dos recursos captados com a Emissão para as respectivas finalidades determinadas nos termos dos documentos da Emissão.

[Saiba mais.](#)

CARACTERÍSTICAS DAS DEBÊNTURES DA 2ª SÉRIE

Código CETIP / Código ISIN	GFSAB6/NA
Instrução CVM	ICVM 476
Coordenador Líder	n.a.
Banco Liquidante	Banco Máxima S.A.
Banco Escriturador	SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA
Status da Emissão	CONVERTIDA EM AÇÕES
Título	Debêntures
Emissão / Séries	16/2
Valor Total da Emissão	117.570.000,00
Valor Nominal	10.000,00
Quantidade de Títulos	7.557
Forma	NOMINATIVA E ESCRITURAL
Espécie	QUIROGRAFÁRIA
Data de Emissão	21/10/2020
Data de Vencimento	30/07/2021

Forma de Subscrição e Integralização e Preço de Integralização

8.2. Subscrição e Integralização das Debêntures Série II. As Debêntures Série II serão subscritas e integralizadas de acordo com as normas da B3 aplicáveis, observado que a integralização das Debêntures Série II poderá ocorrer em data distinta da subscrição, a qualquer momento até 4 (quatro) Dias Úteis antes da Data de Vencimento das Debêntures Série II (“Data Limite de Integralização das Debêntures Série II”). (cada data de integralização de Debêntures Série II, individualmente, uma “Data de Integralização das Debêntures Série II”).

8.2.1. As Debêntures Série II serão integralizadas nos termos previstos na Cláusula 8.2 acima, em moeda corrente nacional e/ou mediante utilização de créditos detidos contra a Emissora, de acordo com as normas de liquidação estabelecidas pela B3, pelo Valor Nominal Unitário, para as Debêntures Série II que forem integralizadas na primeira data de integralização de Debêntures Série II (“Primeira Data de Integralização das Debêntures Série II”), sendo certo que o preço de integralização para as Debêntures Série II que forem subscritas e integralizadas após a Primeira Data de Integralização das Debêntures Série II será o Valor Nominal Unitário acrescido da Remuneração, calculada *pro rata temporis* desde a Primeira Data de Integralização das Debêntures Série II até a data da sua efetiva integralização (“Preço de Integralização das Debêntures Série II”).

8.2.2. Observado o Montante Mínimo, o saldo de Debêntures Série II emitidas que não for subscrito e integralizado até a Data Limite de Integralização das Debêntures Série II poderá ser cancelado, a critério da Emissora, no período compreendido entre a Data Limite de Integralização das Debêntures Série II (exclusive) e a Data de Vencimento das Debêntures Série II (inclusive). O Agente Fiduciário e a Emissora firmarão aditamento à Escritura de Emissão nessa hipótese. Fica desde já acordado que não será necessária a realização de Reunião do Conselho de Administração e/ou Assembleia Geral de acionistas da Emissora, de qualquer ato ou aprovação societária adicional por parte do Conselho de Administração, dos Acionistas ou de Assembleia Geral de Debenturistas para a aprovação do referido aditamento.

Remuneração	%DI 100%
Data de Integralização	28/12/2020
Repactuação	9.8. As Debêntures não estarão sujeitas à repactuação programada.

DESTINAÇÃO DOS RECURSOS

6.2. Destinação dos Recursos das Debêntures Série II. Os recursos líquidos obtidos pela Emissora com a Emissão das Debêntures Série II (“Recursos das Debêntures Série II” e, em conjunto com os Recursos das Debêntures Série I, os “Recursos”) serão utilizados integralmente para aquisição (i) de até R\$ 50.000.000,00 (cinquenta milhões de reais) em cotas do IRON CAPITAL REAL ESTATE I - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, fundo de investimento imobiliário inscrito no CNPJ/ME sob o nº 24.976.492/0001-13, detentor de imóvel cuja aquisição foi aprovada na Assembleia Geral Extraordinária da Emissora realizada em 07 de agosto de 2020; e (ii) dos imóveis matriculados sob os nº 856ª e 2692A do 2º Ofício de Justiça de Angra dos Reis, Estado do Rio de Janeiro (“Destinação dos Recursos das Debêntures Série II” e, em conjunto com a Destinação de Recursos das Debêntures Série I, a “Destinação de Recursos”).

6.3. A Emissora se obriga, desde já, a destinar todo o valor relativo aos Recursos das Debêntures Série I e aos Recursos das Debênture Série II na forma estabelecida nas cláusulas 6.1 e 6.2 acima, respectivamente, independentemente do Vencimento Antecipado das Debêntures, cabendo ao Agente Fiduciário verificar o emprego de tais Recursos, conforme a seguir estabelecido.

6.4. 1.Comprovação da Destinação de Recursos. Cabe ao Agente Fiduciário a verificação do emprego dos Recursos obtidos com a emissão das Debêntures. Para tanto, a Emissora apresentará, no prazo de 5 (cinco)

Dias Úteis contados de solicitação nesse sentido, a comprovação da Destinação de Recursos, acompanhada respectiva documentação de suporte.

COMPROVAÇÃO DA DESTINAÇÃO DOS RECURSOS

[Saiba mais.](#)

POSIÇÃO DAS DEBÊNTURES

POSIÇÃO DAS DEBÊNTURES DA 1ª SÉRIE

Custódia	Data	Emitidas	Adquiridas	Resgatadas	Canceladas	Vencidas	Convertidas	Circulação
B3	21/10/2020	4.200	0	0	0	0	0	4.200
B3	16/11/2020	0	0	0	0	0	4.200	0

POSIÇÃO DAS DEBÊNTURES DA 2ª SÉRIE

Custódia	Data	Emitidas	Adquiridas	Resgatadas	Canceladas	Vencidas	Convertidas	Circulação
B3	31/12/2020	7.557	0	0	0	0	0	2.557
B3	18/05/2021	0	0	0	0	0	2.558	0

GARANTIA

Não constitui garantia.

AMORTIZAÇÃO

7.3. O Valor Nominal Unitário das Debêntures Série I será integralmente amortizado na Data de Vencimento das Debêntures Série I, ressalvadas as hipóteses de Vencimento Antecipado das Debêntures ou Conversão das Debêntures Série I.

REMUNERAÇÃO

9.6. Pagamento da Remuneração. A Remuneração das Debêntures será paga em uma única parcela, devida na (i) Data de Vencimento das Debêntures Série I, com relação às Debêntures Série I, ou (ii) na Data de Vencimento das Debêntures Série II, com relação às Debêntures Série II, ressalvada a hipótese de Vencimento Antecipado das Debêntures. Para fins de esclarecimento, a Remuneração será levada em consideração para fins de cálculo da quantidade de Ações a serem entregues aos Debenturistas em razão da Conversão das Debêntures Série I e da Conversão das Debêntures Série II, conforme a Fórmula de Conversão (definida na cláusula 9.18.3 abaixo).

RESGATE ANTECIPADO

10.2. As Debêntures não poderão ser objeto de amortização e/ou resgate extraordinário antecipado.

DECLARAÇÃO DA EMISSORA

Até a data de elaboração do presente relatório, as informações deste caput não foram recebidas por este Agente Fiduciário

COVENANTS

Esta emissão não possui covenants para o ano de 2021.

PAGAMENTOS PROGRAMADOS E EFETUADOS**PAGAMENTOS DA 1ª SÉRIE**

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
16/11/2020	16/11/2020	Amortização Constante	100,0000%	Liquidado	R\$ 2,14552600	-

PAGAMENTOS DA 2ª SÉRIE

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
18/05/2021	18/05/2021	Amortização Constante		Liquidado	R\$ 5,68438582	-

RATING

Esta emissão não possui classificação de risco.

ASSEMBLEIAS DE DEBENTURISTAS

AGD - 01 - 30/03/2021 | [Visualizar](#)

AGD - 02 - 27/04/2021 | [Visualizar](#)

ADITAMENTOS

Até o momento não ocorreram aditamentos aos instrumentos legais da Emissão.

PREÇOS UNITÁRIOS AO PAR - PU'S

Os valores disponíveis nos links abaixo refletem nossa interpretação da documentação da emissão, não implicando em aceitação de compromisso legal ou financeiro. Os PU's disponíveis nos links abaixo foram calculados ao par, isto é, na curva de atualização e remuneração estabelecida nos documentos da operação. Outros agentes do mercado financeiro poderão apresentar valores diferentes, dependendo da metodologia de cálculo aplicada. Em caso de dúvida de como os aqui apresentados foram apurados, solicitamos entrar em contato para maiores esclarecimentos com o spvalores@simplificpavarini.com.br.

Planilha

Planilha de PU da 1ª Série

Planilha de PU da 2ª Série

Baixar

[Baixar](#)

[Baixar](#)

VENCIMENTO ANTECIPADO

Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais.

EVENTOS SOCIETÁRIOS E ALTERAÇÕES ESTATUTÁRIAS

AGE Realizada em 30/04/2021 | [Visualizar](#)

AGO Realizada em 30/04/2021 | [Visualizar](#)

FATOS RELEVANTES

Fato Relevante Divulgado em 13/01/2021 | [Visualizar](#)

Fato Relevante Divulgado em 18/01/2021 | [Visualizar](#)

Fato Relevante Divulgado em 20/01/2021 | [Visualizar](#)

Fato Relevante Divulgado em 21/01/2021 | [Visualizar](#)

Fato Relevante Divulgado em 08/03/2021 | [Visualizar](#)

Fato Relevante Divulgado em 10/05/2021 | [Visualizar](#)

Fato Relevante Divulgado em 28/05/2021 | [Visualizar](#)

Fato Relevante Divulgado em 19/07/2021 | [Visualizar](#)

Fato Relevante Divulgado em 03/08/2021 | [Visualizar](#)

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

(Fonte: CVM-DFP 31/12/2021)

O Relatório da Administração, na íntegra, pode ser acessado e impresso através do link: [Visualizar](#)

NOTAS EXPLICATIVAS

(Fonte: CVM-DFP 31/12/2021)

As Notas Explicativas, na íntegra, podem ser acessadas e impressas através do link: [Visualizar](#)

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

(Fonte: CVM-DFP 31/12/2021)

CONTROLADORA

GAFISA S.A. R\$ - MIL							
Controladora	ATIVO	31/12/2021	AV	31/12/2020	AV	31/12/2019	AV
1	Ativo Total	3,264,301	100.00%	3,094,803	100.00%	2,504,512	100.00%
1.01	Ativo Circulante	1,122,946	34.40%	1,350,364	43.63%	1,334,900	53.30%
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	576	0.02%	469	0.02%	402,053	16.05%
1.01.01.01	Caixa e Banco	576	0.02%	469	0.02%	810	0.03%
1.01.01.02	Aplicações Financeiras	0	0.00%	0	0.00%	401,243	16.02%
1.01.01.03	Recursos em Custódia de Terceiros	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.02	Aplicações Financeiras	301,692	9.24%	413,438	13.36%	0	0.00%
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	301,692	9.24%	413,438	13.36%	0	0.00%
1.01.02.01.01	Títulos para Negociação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.02.01.02	Títulos Designados a Valor Justo	301,692	9.24%	413,438	13.36%	0	0.00%
1.01.02.02	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através de Outros Resultados Abrangentes	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.02.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.03	Contas a Receber	358,081	10.97%	340,096	10.99%	361,649	14.44%
1.01.03.01	Clientes	358,081	10.97%	340,096	10.99%	361,649	14.44%
1.01.03.01.01	Clientes de Incorp e Venda de Imóveis	224,957	6.89%	281,033	9.08%	347,158	13.86%
1.01.03.01.02	Clientes de Serviço e Construção	133,124	4.08%	59,063	1.91%	14,491	0.58%
1.01.03.01.03	Outros Valores a Receber	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.04	Estoques	365,848	11.21%	319,516	10.32%	490,419	19.58%
1.01.04.01	Imóveis a Comercializar	365,848	11.21%	319,516	10.32%	490,419	19.58%
1.01.05	Ativos Biológicos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.06	Tributos a Recuperar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.07	Despesas Antecipadas	167	0.01%	269	0.01%	1,227	0.05%
1.01.07.01	Despesas Pagas Antecipadamente e Outros	167	0.01%	269	0.01%	1,227	0.05%
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	96,582	2.96%	276,576	8.94%	79,552	3.18%
1.01.08.01	Ativos Não-Correntes a Venda	3,709	0.11%	3,709	0.12%	3,709	0.15%
1.01.08.02	Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.08.02.01	Ativos Mantidos Para Venda	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.08.03	Outros	92,873	2.85%	272,867	8.82%	75,843	3.03%
1.01.08.03.01	Demais Contas a Receber e Outros	43,200	1.32%	125,498	4.06%	52,455	2.09%
1.01.08.03.02	Instrumentos Financeiros Derivativos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.08.03.03	Partes Relacionadas	49,673	1.52%	147,369	4.76%	23,388	0.93%
1.02	Ativo Não Circulante	2,141,355	65.60%	1,744,439	56.37%	1,169,612	46.70%
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	278,987	8.55%	528,393	17.07%	469,268	18.74%
1.02.01.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.01.01	Títulos Designados a Valor Justo	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.02	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através de Outros Resultados Abrangentes	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.04	Contas a Receber	70,205	2.15%	182,117	5.88%	98,368	3.93%
1.02.01.04.01	Clientes	70,205	2.15%	182,117	5.88%	98,368	3.93%
1.02.01.04.02	Outras Contas a Receber	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.05	Estoques	52,562	1.61%	194,974	6.30%	230,049	9.19%
1.02.01.05.01	Imóveis a Comercializar	52,562	1.61%	194,974	6.30%	230,049	9.19%
1.02.01.06	Ativos Biológicos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.07	Tributos Diferidos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.07.01	Imposto De Renda E Contribuição Social Diferidos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.08	Despesas Antecipadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.09.01	Créditos com Coligadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.09.02	Créditos com Controladas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.09.03	Créditos Com Controladores	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%

GAFISA S.A. R\$ - MIL							
1.02.01.09.04	Créditos Com Outras Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	156,220	4.79%	151,302	4.89%	140,851	5.62%
1.02.01.10.01	Ativos Não-Correntes a Venda	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.10.02	Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.10.03	Demais Contas a Receber e Outros	94,335	2.89%	106,330	3.44%	107,435	4.29%
1.02.01.10.04	Partes Relacionadas	61,885	1.90%	44,972	1.45%	33,416	1.33%
1.02.01.10.05	Instrumentos Financeiros Derivativos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02	Investimentos	1,844,866	56.52%	1,199,683	38.76%	681,645	27.22%
1.02.02.01	Participações Societárias	1,844,866	56.52%	1,199,683	38.76%	681,645	27.22%
1.02.02.01.01	Participações em Coligadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02.01.02	Participações em Controladas	1,844,866	56.52%	1,199,683	38.76%	681,645	27.22%
1.02.02.01.03	Participações em Controladas em Conjunto	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02.01.04	Outros Investimentos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02.02	Propriedades para Investimento	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.03	Imobilizado	11,024	0.34%	11,919	0.39%	12,147	0.49%
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	11,024	0.34%	11,919	0.39%	12,147	0.49%
1.02.03.02	Direito de Uso em Arrendamento	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.03.03	Imobilizado em Andamento	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.04	Intangível	6,478	0.20%	4,444	0.14%	6,552	0.26%
1.02.04.01	Intangíveis	6,478	0.20%	4,444	0.14%	6,552	0.26%
1.02.04.01.01	Contrato de Concessão	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
Controladora	PASSIVO	31/12/2021	AV	31/12/2020	AV	31/12/2019	AV
2	Passivo Total	3,264,301	100.00%	3,094,803	100.00%	2,504,512	100.00%
2.01	Passivo Circulante	851,187	26.08%	1,226,067	39.62%	1,237,207	49.40%
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	20,487	0.63%	15,472	0.50%	11,963	0.48%
2.01.01.01	Obrigações Sociais	0	0.00%	0	0.00%	11,963	0.48%
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	20,487	0.63%	15,472	0.50%	0	0.00%
2.01.01.02.01	Salários E Encargos Sociais E Partic	20,487	0.63%	15,472	0.50%	0	0.00%
2.01.02	Fornecedores	1,598	0.05%	93,392	3.02%	79,106	3.16%
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.02.02	Fornecedores Estrangeiros	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.03	Obrigações Fiscais	39,932	1.22%	57,280	1.85%	58,556	2.34%
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	39,932	1.22%	57,280	1.85%	58,556	2.34%
2.01.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	39,932	1.22%	57,280	1.85%	58,556	2.34%
2.01.03.02	Obrigações Fiscais Estaduais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.03.03	Obrigações Fiscais Municipais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	305,925	9.37%	417,794	13.50%	541,826	21.63%
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	293,142	8.98%	291,270	9.41%	383,647	15.32%
2.01.04.01.01	Em Moeda Nacional	293,142	8.98%	291,270	9.41%	383,647	15.32%
2.01.04.01.02	Em Moeda Estrangeira	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.04.02	Debêntures	12,783	0.39%	126,524	4.09%	158,179	6.32%
2.01.04.02.01	Debentures	12,783	0.39%	120,399	3.89%	158,179	6.32%
2.01.04.02.02	Instrumentos financeiros	0	0.00%	6,125	0.20%	0	0.00%
2.01.04.03	Financiamento por Arrendamento	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05	Outras Obrigações	358,177	10.97%	496,493	16.04%	406,133	16.22%
2.01.05.01	Passivos com Partes Relacionadas	189,428	5.80%	295,261	9.54%	191,364	7.64%
2.01.05.01.01	Débitos com Coligadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.01.02	Débitos com Controladas	168,024	5.15%	275,628	8.91%	191,364	7.64%
2.01.05.01.03	Débitos com Controladores	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.01.04	Débitos com Outras Partes Relacionadas	21,404	0.66%	19,633	0.63%	0	0.00%
2.01.05.02	Outros	168,749	5.17%	201,232	6.50%	214,769	8.58%
2.01.05.02.01	Dividendos e JCP a Pagar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02.02	Dividendo Mínimo Obrigatório a Pagar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02.03	Obrigações por Pagamentos Baseados em Ações	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02.04	Obrig. Compra de Imóv. e Adto. Clientes	43,439	1.33%	65,969	2.13%	89,825	3.59%
2.01.05.02.05	Outras com Investidores	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02.06	Outras Obrigações	118,670	3.64%	124,434	4.02%	110,189	4.40%
2.01.05.02.07	Obrigações com Cessão de Créditos	6,640	0.20%	10,829	0.35%	14,755	0.59%
2.01.05.02.08	Instrumentos Financeiros	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02.09	Dividendos In Natura	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02.10	Obrigação Por Venda De Ações	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06	Provisões	125,068	3.83%	145,636	4.71%	139,623	5.57%

GAFISA S.A. R\$ - MIL							
2.01.06.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	125,068	3.83%	145,636	4.71%	139,623	5.57%
2.01.06.01.01	Provisões Fiscais	1,019	0.03%	1,075	0.03%	1,995	0.08%
2.01.06.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	6,549	0.20%	3,164	0.10%	30,699	1.23%
2.01.06.01.03	Provisões para Benefícios a Empregados	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.01.04	Provisões Cíveis	117,500	3.60%	141,397	4.57%	106,929	4.27%
2.01.06.02	Outras Provisões	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.02.01	Provisões para Garantias	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.02.02	Provisões para Reestruturação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.02.03	Provisões para Passivos Ambientais e de Desativação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.07	Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda e Descontinuados	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.07.01	Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.07.01.01	Passivos Referidos A Ativos Mantidos Para Venda	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.07.02	Passivos sobre Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02	Passivo Não Circulante	597,863	18.32%	306,359	9.90%	373,597	14.92%
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	399,197	12.23%	128,066	4.14%	146,375	5.84%
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	78,523	2.41%	109,523	3.54%	107,029	4.27%
2.02.01.01.01	Em Moeda Nacional	78,523	2.41%	109,523	3.54%	107,029	4.27%
2.02.01.01.02	Em Moeda Estrangeira	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.01.02	Debêntures	320,674	9.82%	18,543	0.60%	39,346	1.57%
2.02.01.03	Financiamento por Arrendamento	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02	Outras Obrigações	56,588	1.73%	63,176	2.04%	91,250	3.64%
2.02.02.01	Passivos com Partes Relacionadas	8,051	0.25%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.01.01	Débitos com Coligadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.01.02	Débitos com Controladas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.01.03	Débitos com Controladores	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.01.04	Débitos com Outras Partes Relacionadas	8,051	0.25%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.02	Outros	48,537	1.49%	63,176	2.04%	91,250	3.64%
2.02.02.02.01	Obrigações por Pagamentos Baseados em Ações	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.02.02	Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.02.03	Obrig. Compra de Imóv. e Adto. Clientes	29,433	0.90%	37,175	1.20%	68,515	2.74%
2.02.02.02.04	Outras Obrigações	13,378	0.41%	16,570	0.54%	6,272	0.25%
2.02.02.02.05	Obrigações Com Investidores	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.02.06	Obrigações com Cessão de Créditos	5,726	0.18%	9,431	0.30%	16,463	0.66%
2.02.02.02.07	Instrumentos Financeiros	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.03	Tributos Diferidos	22,329	0.68%	12,114	0.39%	12,114	0.48%
2.02.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	22,329	0.68%	12,114	0.39%	12,114	0.48%
2.02.04	Provisões	119,749	3.67%	103,003	3.33%	123,858	4.95%
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	119,749	3.67%	103,003	3.33%	123,858	4.95%
2.02.04.01.01	Provisões Fiscais	18	0.00%	0	0.00%	687	0.03%
2.02.04.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	306	0.01%	15,912	0.51%	3,149	0.13%
2.02.04.01.03	Provisões para Benefícios a Empregados	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.01.04	Provisões Cíveis	119,425	3.66%	87,091	2.81%	120,022	4.79%
2.02.04.02	Outras Provisões	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.02.01	Provisões para Garantias	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.02.02	Provisões para Reestruturação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.02.03	Provisões para Passivos Ambientais e de Desativação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.05	Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda e Descontinuados	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.05.01	Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.05.02	Passivos sobre Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.06	Lucros e Receitas a Apropriar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.06.01	Lucros a Apropriar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.06.02	Receitas a Apropriar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.06.03	Subvenções de Investimento a Apropriar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03	Patrimônio Líquido	1,815,251	55.61%	1,562,377	50.48%	893,708	35.68%
2.03.01	Capital Social Realizado	1,248,575	38.25%	1,083,249	35.00%	2,926,280	116.84%
2.03.02	Reservas de Capital	196,367	6.02%	335,225	10.83%	294,094	11.74%
2.03.02.01	Ágio na Emissão de Ações	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.02	Reserva Especial de Ágio na Incorporação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.03	Alienação de Bônus de Subscrição	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.04	Opções Outorgadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.05	Ações em Tesouraria	-2,632	-0.08%	-2,632	-0.09%	-43,517	-1.74%
2.03.02.06	Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%

GAFISA S.A. R\$ - MIL							
2.03.02.07	Constituição Reserva de Capital	108,801	3.33%	250,599	8.10%	250,599	10.01%
2.03.02.08	Resultado De Transferências Ações Em Tesouraria	90,198	2.76%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.09	Reserva de Capital e Outorga de Ações	0	0.00%	87,258	2.82%	87,012	3.47%
2.03.03	Reservas de Reavaliação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04	Reservas de Lucros	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.01	Reserva Legal	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.02	Reserva Estatutária	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.03	Reserva para Contingências	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.04	Reserva de Lucros a Realizar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.05	Reserva de Retenção de Lucros	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.06	Reserva Especial para Dividendos Não Distribuídos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.07	Reserva de Incentivos Fiscais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.08	Dividendo Adicional Proposto	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.09	Ações em Tesouraria	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	370,309	11.34%	143,903	4.65%	-2,326,666	-92.90%
2.03.06	Ajustes de Avaliação Patrimonial	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.07	Ajustes Acumulados de Conversão	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.08	Outros Resultados Abrangentes	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
Controladora	DEMONSTRAÇÕES DE RESULTADOS	31/12/2021	AV	31/12/2020	AV	31/12/2019	AV
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	209,644	93.30%	412,663	827.21%	360,589	769.45%
3.01.01	Receita De Incorporação De Imóveis	228,789	101.82%	451,706	905.48%	394,252	841.29%
3.01.03	Impostos Sobre Vendas de Imóveis e Serviços	-19,145	-8.52%	-39,043	-78.26%	-33,663	-71.83%
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-87,170	-38.80%	-321,733	-644.94%	-238,714	-509.39%
3.02.01	Custo de Incorporação e Venda de Imóveis	-87,170	-38.80%	-321,733	-644.94%	-238,714	-509.39%
3.03	Resultado Bruto	122,474	54.51%	90,930	182.28%	121,875	260.07%
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	27,282	12.14%	-99,444	-199.34%	-106,587	-227.44%
3.04.01	Despesas com Vendas	-12,845	-5.72%	-11,461	-22.97%	-12,020	-25.65%
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-113,932	-50.71%	-78,772	-157.90%	-46,954	-100.19%
3.04.03	Perdas pela Não Recuperabilidade de Ativos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-70,634	-31.44%	-59,097	-118.46%	-94,476	-201.60%
3.04.05.01	Depreciação e Amortização	-8,324	-3.70%	-6,623	-13.28%	-12,859	-27.44%
3.04.05.02	Demais Despesas Operacionais	-62,310	-27.73%	-52,474	-105.19%	79,483	169.61%
3.04.05.03	Baixa de ágio na remensuração de investimento	0	0.00%	0	0.00%	-161,100	-343.77%
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	224,693	100.00%	49,886	100.00%	46,863	100.00%
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	149,756	66.65%	-8,514	-17.07%	15,288	32.62%
3.06	Resultado Financeiro	-59,702	-26.57%	-67,840	-135.99%	-66,289	-141.45%
3.06.01	Receitas Financeiras	17,546	7.81%	25,638	51.39%	16,631	35.49%
3.06.02	Despesas Financeiras	-77,248	-34.38%	-93,478	-187.38%	-82,920	-176.94%
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	90,054	40.08%	-76,354	-153.06%	-51,001	-108.83%
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-8,800	-3.92%	-167	-0.33%	37,259	79.51%
3.08.01	Corrente	-312	-0.14%	-167	-0.33%	0	0.00%
3.08.02	Diferido	-8,488	-3.78%	0	0.00%	37,259	79.51%
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	81,254	36.16%	-76,521	-153.39%	-13,742	-29.32%
3.1	Resultado Líquido de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.10.01	Lucro/Prejuízo Líquido das Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.10.02	Ganhos/Perdas Líquidas sobre Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	81,254	36.16%	-76,521	-153.39%	-13,742	-29.32%
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.99.01	Lucro Básico por Ação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.99.01.01	ON	0,275	0.00%	-0,523	-0.00%	-0,2	-0.00%
3.99.02	Lucro Diluído por Ação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.99.02.01	ON	0,275	0.00%	-0,523	-0.00%	-0,2	-0.00%
Controladora	FLUXO DE CAIXA	31/12/2021	AV	31/12/2020	AV	31/12/2019	AV
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	-322,979		-181,453		13,538	
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	-395,141		-81,782		-63,926	
6.01.01.01	Resultado Antes do Imposto de Renda e Contribuição Social	90,054		-76,354		-51,001	
6.01.01.02	Resultado Equivalência Patrimonial	-224,693		-49,886		-46,863	
6.01.01.03	Despesas com Plano de Opções e Ações	2,007		-347		-2,366	
6.01.01.04	Juros e Encargos Financeiros Não Realizados	28,335		1,664		3,068	
6.01.01.05	Resultado de Instrumentos Financeiros	0		0		0	
6.01.01.06	Depreciação e Amortizações	8,324		6,623		12,859	

GAFISA S.A. R\$ - MIL						
6.01.01.07	Provisão para Demandas Judiciais	61,980	64,302	9,990		
6.01.01.08	Provisão para Participação nos Lucros	31,588	16,194	5,000		
6.01.01.09	Provisão para Garantia	6,058	9,208	-7,521		
6.01.01.10	Baixa de ágio na remensuração de investimento	0	0	161,100		
6.01.01.11	Provisão Para Créditos de Liquidação Duvidosa	-7,588	15,822	-61,460		
6.01.01.12	Provisão para Realização de Ativos Não Financeiros - Imóveis Destinados à Venda	-44,407	-68,215	-37,394		
6.01.01.13	Provisão Multa Sobre Atraso De Obras	190	-793	3,659		
6.01.01.14	Provisão Para Perda Por Redução Ao Valor Recuperável	-346,989	0	0		
6.01.01.15	Aquisição de controlada	0	0	-43,954		
6.01.01.16	Baixa ágio	0	0	3,000		
6.01.01.17	Cessão de quotas e distrato social	0	0	27,843		
6.01.01.18	Ágio fundamentado por mais valia e ganho por compra vantajosa	0	0	-39,886		
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	72,162	-99,671	77,464		
6.01.02.01	Clientes	93,621	-88,976	134,996		
6.01.02.02	Imóveis a Comercializar	140,487	274,193	232,986		
6.01.02.03	Demais Contas a Receber	82,620	-185,783	-36,498		
6.01.02.04	Despesas Antecipadas	102	958	956		
6.01.02.05	Obrigações por Compra de Imóveis e Adto de Clientes	-30,272	-55,196	-75,759		
6.01.02.06	Impostos e Contribuições	-17,348	-1,277	12,888		
6.01.02.07	Fornecedores	-91,595	14,095	-48,714		
6.01.02.08	Salários e Encargos	-26,573	-12,651	835		
6.01.02.09	Operações com Partes Relacionadas	-102,621	26,149	-56,408		
6.01.02.10	Outras Obrigações	24,053	-71,016	-87,818		
6.01.02.11	Impostos Pagos	-312	-167	0		
6.01.03	Outros	0	0	0		
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	102,283	-46,482	-301,691		
6.02.01	Aquisição de Ativo Imobilizado e Intangível	-9,463	-4,287	-3,275		
6.02.02	Aporte de Capital em Controladas	0	-30,000	0		
6.02.03	Resgate Aplicação Financeira	487,165	488,155	61,878		
6.02.04	Aplicação de Aplicações Financeira	-375,419	-500,350	-360,294		
6.02.05	Aplicação de Aplicações Financeira	0	0	0		
6.02.06	Aplicação de Aplicações Financeira	0	0	0		
6.02.07	Recebimento Exercício Do Direito De Preferência	0	0	0		
6.02.08	Custo De Transação	0	0	0		
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	220,803	227,594	259,784		
6.03.01	Aumento de Capital	724	477,900	404,962		
6.03.02	Acréscimo de Empréstimos e Financiamentos	142,801	98,036	113,839		
6.03.03	Amortização de Empréstimos e Financiamentos	-16,204	-242,041	-254,970		
6.03.04	Recompra De Ações Em Tesouraria	0	0	0		
6.03.05	Dividendos E Jcp Pagos	0	0	0		
6.03.06	Operações de Mútuos com Partes Relacionadas	93,482	-125,552	-11,179		
6.03.07	Obrigações com Investidores	0	0	0		
6.03.08	Alienação de Ações em Tesouraria	0	0	148		
6.03.09	Resultado na Alienação de Ações em Tesouraria	0	19,251	6,984		
6.03.10	Cessão de Créditos Recebíveis, Líquida	0	0	0		
6.03.11	Caixa Líquido Nas Atividades De Investimento De Ativos Mantidos Para Venda	0	0	0		
6.03.12	Subscrição e Integralização de Ações Ordinárias	0	0	0		
6.04	Varição Cambial s/ Caixa e Equivalentes	0	0	0		
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	107	-341	-28,369		
Controladora	INDICADORES ECONÔMICO-FINANCEIROS	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2019		
	Liquidez Geral	96.75%	122.60%	112.00%		
	Liquidez Corrente	131.93%	110.14%	107.90%		
	Endividamento Total	79.83%	98.08%	180.24%		
	Endividamento Oneroso	38.84%	34.94%	77.01%		
	Margem Bruta	58.42%	22.03%	33.80%		
	Margem Líquida	38.76%	-18.54%	-3.81%		
	Rentabilidade do Capital Próprio	4.69%	-4.67%	-1.51%		

CONSOLIDADA

GAFISA S.A. R\$ - MIL						
-----------------------	--	--	--	--	--	--

GAFISA S.A. R\$ - MIL							
Consolidado	ATIVO	31/12/2021	AV	31/12/2020	AV	31/12/2019	AV
1	Ativo Total	4,722,224	100.00%	3,749,999	100.00%	2,551,887	100.00%
1.01	Ativo Circulante	2,909,195	61.61%	2,542,887	67.81%	1,800,168	70.54%
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	35,424	0.75%	29,038	0.77%	12,435	0.49%
1.01.01.01	Caixa E Banco	35,424	0.75%	29,038	0.77%	12,435	0.49%
1.01.01.02	Aplicações Financeiras	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.01.03	Recursos Em Custódia De Terceiros	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.02	Aplicações Financeiras	577,361	12.23%	593,082	15.82%	401,895	15.75%
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	577,361	12.23%	593,082	15.82%	401,895	15.75%
1.01.02.01.01	Títulos para Negociação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.02.01.02	Títulos Designados a Valor Justo	577,361	12.23%	593,082	15.82%	401,895	15.75%
1.01.02.02	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através de Outros Resultados Abrangentes	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.02.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.03	Contas a Receber	425,508	9.01%	487,083	12.99%	445,303	17.45%
1.01.03.01	Clientes	425,508	9.01%	487,083	12.99%	445,303	17.45%
1.01.03.01.01	Clientes de Incop e Venda de Imóveis	398,922	8.45%	427,766	11.41%	430,664	16.88%
1.01.03.01.02	Clientes de Serviço e Construção	26,586	0.56%	59,317	1.58%	14,639	0.57%
1.01.03.01.03	Outros Valores A Receber	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.04	Estoques	1,679,739	35.57%	1,243,841	33.17%	786,660	30.83%
1.01.04.01	Imóveis a Comercializar	1,679,739	35.57%	1,243,841	33.17%	786,660	30.83%
1.01.05	Ativos Biológicos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.06	Tributos a Recuperar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.07	Despesas Antecipadas	1,586	0.03%	890	0.02%	1,860	0.07%
1.01.07.01	Despesas Pagas Antecipadamente e Outros	1,586	0.03%	890	0.02%	1,860	0.07%
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	189,577	4.01%	188,953	5.04%	152,015	5.96%
1.01.08.01	Ativos Não-Correntes a Venda	7,045	0.15%	7,014	0.19%	7,014	0.27%
1.01.08.02	Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.08.02.01	Ativos Mantidos Para Venda	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.08.03	Outros	182,532	3.87%	181,939	4.85%	145,001	5.68%
1.01.08.03.01	Demais Contas a Receber	150,865	3.19%	180,837	4.82%	67,395	2.64%
1.01.08.03.02	Instrumentos Financeiros Derivativos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.08.03.03	Partes Relacionadas	31,667	0.67%	1,102	0.03%	77,606	3.04%
1.02	Ativo Não Circulante	1,813,029	38.39%	1,207,112	32.19%	751,719	29.46%
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	1,217,240	25.78%	750,870	20.02%	591,674	23.19%
1.02.01.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	400,893	8.49%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.01.01	Títulos Designados a Valor Justo	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.02	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através de Outros Resultados Abrangentes	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.04	Contas a Receber	116,223	2.46%	217,169	5.79%	112,135	4.39%
1.02.01.04.01	Clientes	116,223	2.46%	217,169	5.79%	112,135	4.39%
1.02.01.04.02	Outras Contas A Receber	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.05	Estoques	531,111	11.25%	305,460	8.15%	279,207	10.94%
1.02.01.05.01	Imovéis a Comercializar	531,111	11.25%	305,460	8.15%	279,207	10.94%
1.02.01.06	Ativos Biológicos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.07	Tributos Diferidos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.07.01	Imposto De Renda E Contribuição Social Diferidos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.08	Despesas Antecipadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.09.01	Créditos com Coligadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.09.03	Créditos Com Controladores	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.09.04	Créditos Com Outras Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	169,013	3.58%	228,241	6.09%	200,332	7.85%
1.02.01.10.01	Ativos Não-Correntes a Venda	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.10.02	Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.10.03	Demais Contas a Receber e Outros	102,247	2.17%	112,739	3.01%	166,916	6.54%
1.02.01.10.04	Partes Relacionadas	66,766	1.41%	115,502	3.08%	33,416	1.31%
1.02.01.10.05	Instrumentos financeiros derivativos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02	Investimentos	383,942	8.13%	426,531	11.37%	138,802	5.44%

GAFISA S.A. R\$ - MIL							
1.02.02.01	Participações Societárias	272,009	5.76%	307,412	8.20%	138,802	5.44%
1.02.02.01.01	Participações em Coligadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02.01.04	Participações em Controladas em Conjunto	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02.01.05	Outros Investimentos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02.02	Propriedades para Investimento	111,933	2.37%	119,119	3.18%	0	0.00%
1.02.02.02.01	Participação Em Controladas - Ágio	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.03	Imobilizado	44,033	0.93%	25,181	0.67%	14,159	0.55%
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	44,033	0.93%	25,181	0.67%	14,159	0.55%
1.02.03.02	Direito de Uso em Arrendamento	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.03.03	Imobilizado em Andamento	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.04	Intangível	167,814	3.55%	4,530	0.12%	7,084	0.28%
1.02.04.01	Intangíveis	167,814	3.55%	4,530	0.12%	7,084	0.28%
1.02.04.01.01	Contrato de Concessão	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.04.02	Goodwill	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
Consolidado	PASSIVO	31/12/2021	AV	31/12/2020	AV	31/12/2019	AV
2	Passivo Total	4,722,224	100.00%	3,749,999	100.00%	2,551,887	100.00%
2.01	Passivo Circulante	1,367,625	28.96%	1,466,986	39.12%	1,252,402	49.08%
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	24,402	0.52%	16,983	0.45%	12,291	0.48%
2.01.01.01	Obrigações Sociais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	24,402	0.52%	16,983	0.45%	12,291	0.48%
2.01.01.02.01	Salários, Encargos Sociais E Partic	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.02	Fornecedores	55,371	1.17%	122,576	3.27%	95,450	3.74%
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	55,371	1.17%	122,576	3.27%	95,450	3.74%
2.01.02.02	Fornecedores Estrangeiros	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.03	Obrigações Fiscais	87,018	1.84%	86,831	2.32%	69,868	2.74%
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	87,018	1.84%	86,831	2.32%	69,868	2.74%
2.01.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	87,018	1.84%	86,831	2.32%	69,868	2.74%
2.01.03.02	Obrigações Fiscais Estaduais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.03.03	Obrigações Fiscais Municipais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	404,425	8.56%	459,309	12.25%	584,303	22.90%
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	384,134	8.13%	332,447	8.87%	426,124	16.70%
2.01.04.01.01	Em Moeda Nacional	384,134	8.13%	332,447	8.87%	426,124	16.70%
2.01.04.01.02	Em Moeda Estrangeira	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.04.02	Debêntures	20,291	0.43%	126,862	3.38%	158,179	6.20%
2.01.04.02.01	Debentures	20,291	0.43%	120,737	3.22%	158,179	6.20%
2.01.04.02.02	Instrumentos financeiros	0	0.00%	6,125	0.16%	0	0.00%
2.01.04.03	Financiamento por Arrendamento	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05	Outras Obrigações	670,862	14.21%	634,221	16.91%	349,755	13.71%
2.01.05.01	Passivos com Partes Relacionadas	63,140	1.34%	98,430	2.62%	64,384	2.52%
2.01.05.01.01	Débitos com Coligadas	54,139	1.15%	90,198	2.41%	64,384	2.52%
2.01.05.01.03	Débitos com Controladores	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.01.04	Débitos com Outras Partes Relacionadas	9,001	0.19%	8,232	0.22%	0	0.00%
2.01.05.02	Outros	607,722	12.87%	535,791	14.29%	285,371	11.18%
2.01.05.02.01	Dividendos e JCP a Pagar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02.02	Dividendo Mínimo Obrigatório a Pagar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02.03	Obrigações por Pagamentos Baseados em Ações	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02.04	Obrig. Compra de Imóv. e Adto. Clientes	256,113	5.42%	336,029	8.96%	129,353	5.07%
2.01.05.02.05	Obrigações Com Investidores	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02.06	Outras Obrigações	344,030	7.29%	186,466	4.97%	135,492	5.31%
2.01.05.02.07	Obrigações com Cessão de Créditos	7,579	0.16%	13,296	0.35%	20,526	0.80%
2.01.05.02.08	Instrumentos Financeiros	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02.09	Dividendos In Natura	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02.10	Obrigações Por Venda De Ações	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06	Provisões	125,547	2.66%	147,066	3.92%	140,735	5.51%
2.01.06.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	125,547	2.66%	147,066	3.92%	140,735	5.51%
2.01.06.01.01	Provisões Fiscais	1,019	0.02%	1,731	0.05%	1,995	0.08%
2.01.06.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	6,549	0.14%	3,164	0.08%	31,593	1.24%
2.01.06.01.03	Provisões para Benefícios a Empregados	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.01.04	Provisões Cíveis	117,979	2.50%	142,171	3.79%	107,147	4.20%
2.01.06.02	Outras Provisões	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.02.01	Provisões para Garantias	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.02.02	Provisões para Reestruturação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%

GAFISA S.A. R\$ - MIL							
2.01.06.02.03	Provisões para Passivos Ambientais e de Desativação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.07	Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda e Descontinuados	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.07.01	Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.07.01.01	Passivos Referidos A Ativos Mantidos Para Venda	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.07.02	Passivos sobre Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02	Passivo Não Circulante	1,538,645	32.58%	724,625	19.32%	404,342	15.84%
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	1,164,799	24.67%	481,615	12.84%	146,375	5.74%
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	490,983	10.40%	338,027	9.01%	107,029	4.19%
2.02.01.01.01	Em Moeda Nacional	490,983	10.40%	338,027	9.01%	107,029	4.19%
2.02.01.01.02	Em Moeda Estrangeira	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.01.02	Debêntures	673,816	14.27%	143,588	3.83%	39,346	1.54%
2.02.01.03	Financiamento por Arrendamento	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02	Outras Obrigações	167,111	3.54%	124,944	3.33%	121,975	4.78%
2.02.02.01	Passivos com Partes Relacionadas	10,427	0.22%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.01.01	Débitos com Coligadas	10,427	0.22%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.01.03	Débitos com Controladores	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.01.04	Débitos com Outras Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.02	Outros	156,684	3.32%	124,944	3.33%	121,975	4.78%
2.02.02.02.01	Obrigações por Pagamentos Baseados em Ações	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.02.02	Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.02.03	Obrig. Compra de Imóveis e Adto. Clientes	126,867	2.69%	79,400	2.12%	93,075	3.65%
2.02.02.02.04	Outras Obrigações	23,265	0.49%	34,648	0.92%	9,065	0.36%
2.02.02.02.05	Obrigações Com Investidores	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.02.06	Obrigações com Cessão de Crédito	6,552	0.14%	10,896	0.29%	19,835	0.78%
2.02.02.02.07	Instrumentos Financeiros	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.03	Tributos Diferidos	86,701	1.84%	14,649	0.39%	12,114	0.47%
2.02.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	86,701	1.84%	14,649	0.39%	12,114	0.47%
2.02.04	Provisões	120,034	2.54%	103,417	2.76%	123,878	4.85%
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	120,034	2.54%	103,417	2.76%	123,878	4.85%
2.02.04.01.01	Provisões Fiscais	18	0.00%	0	0.00%	707	0.03%
2.02.04.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	306	0.01%	15,912	0.42%	3,149	0.12%
2.02.04.01.03	Provisões para Benefícios a Empregados	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.01.04	Provisões Cíveis	119,710	2.54%	87,505	2.33%	120,022	4.70%
2.02.04.02	Outras Provisões	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.02.01	Provisões para Garantias	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.02.02	Provisões para Reestruturação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.02.03	Provisões para Passivos Ambientais e de Desativação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.05	Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda e Descontinuados	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.05.01	Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.05.02	Passivos sobre Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.06	Lucros e Receitas a Apropriar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.06.01	Lucros a Apropriar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.06.02	Receitas a Apropriar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.06.03	Subvenções de Investimento a Apropriar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03	Patrimônio Líquido Consolidado	1,815,954	38.46%	1,558,388	41.56%	895,143	35.08%
2.03.01	Capital Social Realizado	1,248,575	26.44%	1,083,249	28.89%	2,926,280	114.67%
2.03.01.01	Capital Social	1,248,575	26.44%	1,083,249	28.89%	2,926,280	114.67%
2.03.01.02	Ações Em Tesouraria	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02	Reservas de Capital	196,367	4.16%	335,225	8.94%	294,094	11.52%
2.03.02.01	Ágio na Emissão de Ações	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.02	Reserva Especial de Ágio na Incorporação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.03	Alienação de Bônus de Subscrição	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.04	Opções Outorgadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.05	Ações em Tesouraria	-2,632	-0.06%	-2,632	-0.07%	-43,517	-1.71%
2.03.02.06	Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.07	Constituição Reserva De Capital	108,801	2.30%	250,599	6.68%	250,599	9.82%
2.03.02.08	Resultado de Transferência de Ações em Tesouraria	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.09	Reserva de Capital e Outorga de Ações	90,198	1.91%	87,258	2.33%	87,012	3.41%
2.03.03	Reservas de Reavaliação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04	Reservas de Lucros	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.01	Reserva Legal	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.02	Reserva Estatutária	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%

GAFISA S.A. R\$ - MIL							
2.03.04.03	Reserva para Contingências	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.04	Reserva de Lucros a Realizar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.05	Reserva de Retenção de Lucros	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.06	Reserva Especial para Dividendos Não Distribuídos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.07	Reserva de Incentivos Fiscais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.08	Dividendo Adicional Proposto	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.09	Ações em Tesouraria	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	370,309	7.84%	143,903	3.84%	-2,326,666	-91.17%
2.03.06	Ajustes de Avaliação Patrimonial	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.07	Ajustes Acumulados de Conversão	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.08	Outros Resultados Abrangentes	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.09	Participação dos Acionistas Não Controladores	703	0.01%	-3,989	-0.11%	1,435	0.06%
Consolidado	DEMONSTRAÇÕES DE RESULTADOS	31/12/2021	AV	31/12/2020	AV	31/12/2019	AV
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	818,308	100.00%	884,045	100.00%	400,465	100.00%
3.01.01	Receita de Incorporação de Imóveis	854,059	104.37%	935,013	105.77%	437,289	109.20%
3.01.03	Impostos Sobre Vendas De Imóveis E Serviços	-35,751	-4.37%	-50,968	-5.77%	-36,824	-9.20%
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-609,678	-74.50%	-702,824	-79.50%	-282,684	-70.59%
3.02.01	Custo De Incorporação E Venda De Imóveis	-609,678	-74.50%	-702,824	-79.50%	-282,684	-70.59%
3.03	Resultado Bruto	208,630	25.50%	181,221	20.50%	117,781	29.41%
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	1,990	0.24%	-175,278	-19.83%	-102,532	-25.60%
3.04.01	Despesas com Vendas	-44,195	-5.40%	-28,992	-3.28%	-14,889	-3.72%
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-123,432	-15.08%	-81,553	-9.22%	-54,133	-13.52%
3.04.03	Perdas pela Não Recuperabilidade de Ativos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	133,428	16.31%	-64,733	-7.32%	-33,510	-8.37%
3.04.05.01	Depreciação e Amortização	-20,886	-2.55%	-8,278	-0.94%	-14,181	-3.54%
3.04.05.02	Demais Despesas Operacionais	154,314	18.86%	-56,455	-6.39%	141,771	35.40%
3.04.05.03	Baixa de ágio na remensuração de investimento	0	0.00%	0	0.00%	-161,100	-40.23%
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	36,189	4.42%	0	0.00%	0	0.00%
3.04.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	36,189	4.42%	0	0.00%	0	0.00%
3.04.06.02	Ganho por compra vantajosa	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	210,620	25.74%	5,943	0.67%	15,249	3.81%
3.06	Resultado Financeiro	-44,580	-5.45%	-72,995	-8.26%	-59,624	-14.89%
3.06.01	Receitas Financeiras	65,867	8.05%	28,537	3.23%	17,206	4.30%
3.06.02	Despesas Financeiras	-110,447	-13.50%	-101,532	-11.48%	-76,830	-19.19%
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	166,040	20.29%	-67,052	-7.58%	-44,375	-11.08%
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-84,990	-10.39%	-7,608	-0.86%	35,275	8.81%
3.08.01	Corrente	-13,678	-1.67%	-7,608	-0.86%	-1,984	-0.50%
3.08.02	Diferido	-71,312	-8.71%	0	0.00%	37,259	9.30%
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	81,050	9.90%	-74,660	-8.45%	-9,100	-2.27%
3.1	Resultado Líquido de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.10.01	Lucro/Prejuízo Líquido das Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.10.02	Ganhos/Perdas Líquidas sobre Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.11	Lucro/Prejuízo Consolidado do Período	81,050	9.90%	-74,660	-8.45%	-9,100	-2.27%
3.11.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	81,254	9.93%	-76,521	-8.66%	-13,742	-3.43%
3.11.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	-205	-0.03%	-479	-0.05%	-361	-0.09%
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.99.01	Lucro Básico por Ação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.99.01.01	ON	0,275	0.00%	-0,528	-0.00%	-0,2	-0.00%
3.99.02	Lucro Diluído por Ação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.99.02.01	ON	0,275	0.00%	-0,528	-0.00%	-0,2	-0.00%
Consolidado	FLUXO DE CAIXA	31/12/2021	AV	31/12/2020	AV	31/12/2019	AV
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	-114,313		-452,895		44,019	
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	400,541		-365		63,639	
6.01.01.01	Resultado Antes do Imposto de Renda e Contribuição Social	166,038		-69,393		-49,378	
6.01.01.02	Resultado Equivalência Patrimonial	-36,189		2,340		5,003	
6.01.01.03	Despesas com Plano de Opções e Ações	2,007		-347		-2,366	
6.01.01.04	Juros e Encargos Financeiros Não Realizados	59,409		1,009		5,448	
6.01.01.05	Resultado de Instrumentos Financeiros	0		0		0	
6.01.01.06	Depreciação e Amortização	20,886		8,278		14,181	
6.01.01.07	Provisão para Demandas Judiciais	60,474		56,148		8,300	
6.01.01.08	Provisão para Participação Nos Lucros	31,588		16,194		5,000	

GAFISA S.A. R\$ - MIL					
6.01.01.09	Provisão para Garantia	7,541	9,208	-7,521	
6.01.01.10	Baixa De Ágio fundamentado Mais Valia	-39,824	0	0	
6.01.01.11	Provisão para Créditos de Liquidação Duvidosa	-19,997	43,343	-47,257	
6.01.01.12	Provisão para Realização de Ativos Não Financeiros - Imóveis Destinados à Venda	-41,563	-69,282	-36,913	
6.01.01.13	Provisão Multa Sobre Atraso De Obras	0	2,137	5,283	
6.01.01.14	Baixa de ágio na remensuração do investimento	0	0	161,100	
6.01.01.15	Alocação de Ágio conforme PPA	0	0	0	
6.01.01.16	Provisão Para Perda Por Redução Ao Valor Recuperável	190,171	0	0	
6.01.01.17	Cessão de quotas de investimento	0	0	2,759	
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-514,854	-452,530	-19,620	
6.01.02.01	Clientes	172,457	-206,326	115,003	
6.01.02.02	Imóveis a Comercializar	-620,017	-414,152	131,581	
6.01.02.03	Demais Contas a Receber	27,449	-151,536	-98,544	
6.01.02.04	Despesas Antecipadas	-696	970	808	
6.01.02.05	Obrigações por Compra de Imóveis e Adto de Clientes	-32,449	193,001	-87,003	
6.01.02.06	Impostos e Contribuições	187	16,963	12,592	
6.01.02.07	Fornecedores	-66,194	27,559	-37,750	
6.01.02.08	Salários e Encargos	-24,169	-11,468	511	
6.01.02.09	Operações com Partes Relacionadas	310	49,006	21,608	
6.01.02.10	Outras Obrigações	105,869	51,061	-76,442	
6.01.02.11	Impostos Pagos	-77,601	-7,608	-1,984	
6.01.03	Outros	0	0	0	
6.01.03.01	Caixa Gerado Nas Atividades Operacionais De Ativos Mantidos Para Venda	0	0	0	
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-445,356	-237,933	-300,620	
6.02.01	Aquisição de Ativo Imobilizado e Intangível	-203,022	-16,746	-3,581	
6.02.02	Aporte de Capital em Controladas	-258,055	-30,000	0	
6.02.03	Resgate Aplicação Financeira	672,883	373,562	90,280	
6.02.04	Aplicação de Aplicações Financeira	-657,162	-564,749	-387,319	
6.02.05	Dividendos Recebidos	0	0	0	
6.02.06	Acréscimo Investimentos	0	0	0	
6.02.07	Recebimento Exercício Direito De Preferência	0	0	0	
6.02.08	Custos Da Transação	0	0	0	
6.02.09	Caixa Líquido Nas Atividades De Investimento De Ativos Mantidos Para Venda	0	0	0	
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	566,054	693,784	236,732	
6.03.01	Aumento de Capital	724	477,900	404,962	
6.03.02	Acréscimo de Empréstimos e Financiamentos	763,268	625,677	122,639	
6.03.03	Amortização de Empréstimos e Financiamentos	-198,707	-416,440	-286,822	
6.03.04	Dividendos E Jcp Pagos	0	0	0	
6.03.05	Quotas Resgatáveis De Fundo Fidc	0	0	0	
6.03.06	Operações de Mútuos com Partes Relacionadas	769	-12,604	-11,179	
6.03.07	Obrigações com Investidores	0	0	0	
6.03.08	Alienação Ações em Tesouraria	0	0	148	
6.03.09	Alienação Ações em Tesouraria	0	19,251	6,984	
6.03.10	Cessão de Créditos Recebíveis, Líquida	0	0	0	
6.03.11	Cessão de Créditos Recebíveis, Líquida	0	0	0	
6.03.12	Subscrição E Integralização De Ações Ordinárias	0	0	0	
6.03.13	Subscrição E Integralização De Ações Ordinárias	0	0	0	
6.03.14	Gastos Com Operação Descontinuada	0	0	0	
6.04	Varição Cambial s/ Caixa e Equivalentes	0	13,647	0	
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	6,385	16,603	-19,869	
Consolidado	INDICADORES ECONÔMICO-FINANCEIROS	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2019	
	Liquidez Geral	141.98%	150.29%	144.37%	
	Liquidez Corrente	212.72%	173.34%	143.74%	
	Endividamento Total	160.04%	140.63%	185.08%	
	Endividamento Oneroso	86.41%	60.38%	81.63%	
	Margem Bruta	25.50%	20.50%	29.41%	
	Margem Líquida	9.90%	-8.45%	-2.27%	
	Rentabilidade do Capital Próprio	4.67%	-4.57%	-1.01%	

PARECER DOS AUDITORES INDEPENDENTES

(Fonte: CVM-DFP 31/12/2021)

RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE - SEM RESSALVA

RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS Aos Acionistas e Administradores da Gafisa S.A. São Paulo - SP

Opinião Examinamos as demonstrações financeiras individuais e consolidadas da Gafisa S.A. (Companhia), identificadas como controladora e consolidado, respectivamente, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2021 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Opinião sobre as demonstrações financeiras individuais Em nossa opinião, as demonstrações financeiras individuais acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Gafisa S.A em 31 de dezembro de 2021, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis a entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na Comissão de Valores Mobiliários (CVM).

Opinião sobre as demonstrações financeiras consolidadas Em nossa opinião, as demonstrações financeiras consolidadas acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira consolidada da Gafisa S.A., em 31 de dezembro de 2021, o desempenho consolidado de suas operações e os seus fluxos de caixa consolidados para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (“International Financial Reporting Standards – IFRS”), emitidas pelo “International Accounting Standards Board - IASB, aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na Comissão de Valores Mobiliários - CVM.

Base para opinião sobre as demonstrações individuais e consolidadas Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas”. Somos independentes em relação à Companhia e a suas controladas, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade - CFC, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Ênfase Práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na CVM Conforme descrito na Nota Explicativa nº 2.1, as demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS) emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB), aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na CVM. Desta forma, a determinação da política contábil adotada pela entidade, para o reconhecimento de receita nos contratos de compra e venda de unidade imobiliária não concluída, sobre os aspectos relacionados à transferência de controle, seguem o entendimento manifestado pela CVM no Ofício Circular /CVM/SNC/SEP nº 02/2018 sobre a aplicação da NBC TG 47 (IFRS 15). Nossa opinião não está ressalvada em relação a esse assunto.

Principais assuntos de auditoria Principais Assuntos de Auditoria (PAA) são aqueles que, em nosso julgamento profissional, foram os mais significativos em nossa auditoria do exercício corrente. Esses assuntos foram tratados no contexto de nossa auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas como um todo e na formação de nossa opinião sobre essas demonstrações financeiras individuais e consolidadas e, portanto, não expressamos uma opinião separada sobre esses assuntos.

Reconhecimento de receitas A Companhia reconhece a receita com venda de imóveis durante a execução das obras como previsto no Ofício Circular CVM/SNC/SEP nº 02/2018, conforme descrito nas notas explicativas nº 2.1 e 2.2.2, às demonstrações financeiras individuais e consolidadas. O reconhecimento de receita da Companhia e suas controladas, requer a mensuração do progresso ao cumprimento da obrigação de performance, satisfeita ao longo do tempo. Essa mensuração requer significativo e tempestivo julgamento da Administração da Companhia e suas controladas, para estimativa de insumos e gastos necessários para o cumprimento das respectivas obrigações de performance, considerando, por exemplo, os custos que serão incorridos até o final das obras e

medição da evolução dos respectivos empreendimentos imobiliários. Consequentemente, este assunto foi considerado como significativo para a nossa auditoria por considerarmos o alto risco de subjetividade na avaliação das estimativas praticadas pela Administração da Companhia, atrelados à relevância e valores envolvidos aos registros de receita. Como o assunto foi conduzido em nossa auditoria: Nossos principais procedimentos de auditoria objetivando o adequado reconhecimento das receitas com venda de imóveis durante a execução das obras, foram: (i) Avaliação da efetividade dos controles internos diretamente relacionados à aprovação e revisão dos custos de construção (incorridos e a incorrer), utilizados para cálculo de percentual de conclusão dos empreendimentos imobiliários; (ii) Com base em uma amostragem, obtivemos os mapas orçamentários - desde o início da construção do ativo qualificável até a sua versão mais atualizada - e o confrontamos com os registros contábeis. Também confrontamos por amostragem, documentos comprobatórios dos custos incorridos, unidades vendidas e valor dos contratos de venda utilizados no cálculo da receita. (iii) Recálculo da receita reconhecida com base em informações extraídas de orçamentos aprovados pelo engenheiro responsável pelo empreendimento. (iv) revisões analíticas sobre as estimativas de custos incorridos e a incorrer; e (v) avaliação das divulgações nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas. Com base no resultado dos procedimentos de auditoria efetuados, entendemos que: (i) as premissas utilizadas pela Administração para estimar os custos a incorrer são aceitáveis no contexto das demonstrações financeiras individuais e consolidadas; e (ii) os cálculos efetuados pela Administração sobre o percentual de conclusão correspondem aos critérios estabelecidos conforme Ofício Circular CVM/SNC/SEP nº 02/2018.

Provisões e Passivos contingentes Conforme nota explicativa 2.2.1 – item c) e 16, a Companhia e suas controladas são partes em processos de natureza tributária, cível e trabalhista, para os quais a Administração estima os valores envolvidos e registra provisão nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas nos casos em que considera que haverá perda provável, conforme preconização da norma contábil CPC 25 (IAS 17) - Provisões, Passivos Contingentes e Ativos Contingentes. Além das ações consideradas como perda provável, a Companhia possui ações trabalhistas e civis, em curso, para as quais não foram registradas provisões, considerando que as perspectivas para perda foram avaliadas como possíveis ou remotas pela Administração, a partir de posições de seus assessores jurídicos. As avaliações de risco e as estimativas de perdas são elaboradas pela administração com base nas evidências disponíveis e nas opiniões dos assessores jurídicos da Companhia, envolvendo elevado grau de julgamento, dada a complexidade dos temas. O andamento dos referidos processos nas diversas esferas aplicáveis pode resultar em alterações nas avaliações dos riscos de perda e impactar de forma significativa as provisões constituídas e o resultado da Companhia e suas controladas. Face o volume de processos, aos critérios estabelecidos para identificar tempestivamente a necessidade de provisão contábil e a existência de julgamentos relevantes envolvido no processo de avaliação e mensuração das provisões e divulgações dos passivos contingentes, consideramos esse assunto como um principal assunto de auditoria. Como o assunto foi conduzido em nossa auditoria: Nossos procedimentos de auditoria incluíram, entre outros: (i) a obtenção, leitura e avaliação de correspondências dos assessores jurídicos da Companhia e suas controladas, (ii) confronto do total de contingências mencionadas pelos assessores jurídicos da Companhia com expectativa de provável saída de recursos com a provisão contábil existente nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas (iii) inspeção de atas de reuniões da Administração e (iv) análise das divulgações realizadas nas notas explicativas das demonstrações financeiras individuais e consolidadas. Consideramos como razoáveis os critérios e as premissas adotados pela Administração para a determinação da provisão para passivos contingentes, bem como as correspondentes divulgações, estando consistentes com as informações recebidas ao longo de nossa auditoria.

Combinação de negócios - Controladora e Consolidado Conforme detalhado na nota explicativa 2.1 e 9.3 (iii) às demonstrações financeiras, a Companhia concluiu, em 29 de outubro de 2021, o processo de aquisição de dois empreendimentos da Wotan Realty Ltda, sendo estas, SPE's que atuam substancialmente nos mesmos segmentos de negócios da Companhia. Esta transação foi contabilizada pela aplicação do método de aquisição, que requer, entre outros procedimentos, que a Companhia determine a data de aquisição efetiva do controle, o valor justo da contraprestação transferida, o valor justo dos ativos adquiridos e dos passivos assumidos e a apuração do ágio por expectativa de rentabilidade futura ou ganho por compra vantajosa na operação. Tais procedimentos envolvem, normalmente, um elevado grau de julgamento e estão sujeitos a um elevado grau de incerteza. Em razão do alto grau de julgamento relacionados, e ao impacto que eventuais alterações nas premissas poderiam ter nas demonstrações financeiras, consideramos este um assunto significativo para nossa auditoria. Procedimentos de auditoria executados

Nossos procedimentos de auditoria incluíram, entre outros, a leitura dos documentos que formalizaram a operação, tais como contratos e atas e a obtenção das evidências que fundamentaram a determinação da data de aquisição do controle e a determinação da contraprestação transferida e da apuração do custo de aquisição. Com auxílio de nossos especialistas em finanças

corporativas, analisamos a metodologia utilizada para mensuração da participação anteriormente detida, dos ativos adquiridos e passivos assumidos e avaliamos a razoabilidade das premissas utilizadas na projeção de fluxos de caixa, e cálculos efetuados confrontando, quando disponíveis, com informações de mercado, bem como avaliamos a análise de sensibilidade sobre as principais premissas utilizadas e os impactos de possíveis mudanças em tais premissas sobre os valores apurados e sua relevância em relação às demonstrações financeiras como um todo. Com base nas informações analisadas, analisamos o cálculo da determinação do custo de aquisição e do ágio por rentabilidade futura e avaliamos a adequação das divulgações apresentadas pela Companhia. Com base nas evidências obtidas por meio dos procedimentos acima resumidos, consideramos aceitáveis os saldos relacionados aos dois empreendimentos da Wotan Realty Ltda (SPE's), assim como consideramos que os julgamentos e premissas utilizados pela administração para a avaliação do valor recuperável do ágio são razoáveis e as divulgações são consistentes com dados e informações obtidos. Outros assuntos

Demonstrações do Valor Adicionado As demonstrações individual e consolidada do valor adicionado (DVA) referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2001, elaboradas sob a responsabilidade da Administração da Companhia, e apresentadas como informação suplementar para fins de IFRS, foram submetidas a procedimentos de auditoria executados em conjunto com a auditoria das demonstrações financeiras da Companhia. Para a formação de nossa opinião, avaliamos se essas demonstrações estão conciliadas com as demonstrações financeiras e registros contábeis, conforme aplicável, e se a sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos na NBC TG 09 – Demonstração do Valor Adicionado. Em nossa opinião, essas demonstrações do valor adicionado foram adequadamente elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nessa Norma e são consistentes em relação às demonstrações financeiras individuais e consolidadas tomadas em conjunto. Outras informações que acompanham as demonstrações financeiras individuais e consolidadas e o relatório do auditor A Administração da Companhia é responsável por essas outras informações que compreendem o Relatório da Administração. Nossa opinião sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas não abrange o Relatório da Administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório. Em conexão com a auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório da Administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações financeiras ou com nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no Relatório da Administração, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito.

Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações financeiras individuais e consolidadas A Administração da Companhia é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS), aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na CVM, e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, a Administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a Administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Os responsáveis pela governança da Companhia e suas controladas são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras.

Responsabilidades dos auditores independentes pela auditoria das demonstrações financeiras Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras individuais e consolidadas, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras. Como parte de uma auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção

relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais. • Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia e suas controladas. • Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração. • Concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional. • Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras individuais e consolidadas representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada. _ Obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente referente às informações financeiras das entidades ou atividades de negócio do grupo para expressar uma opinião sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas. Somos responsáveis pela direção, supervisão e desempenho da auditoria do grupo e, conseqüentemente, pela opinião de auditoria. Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance e da época dos trabalhos de auditoria planejados e das constatações significativas de auditoria, inclusive as deficiências significativas nos controles internos que eventualmente tenham sido identificadas durante nossos trabalhos. Fornecemos também aos responsáveis pela governança declaração de que cumprimos com as exigências éticas relevantes, incluindo os requisitos aplicáveis de independência, e comunicamos todos os eventuais relacionamentos ou assuntos que poderiam afetar, consideravelmente, nossa independência, incluindo, quando aplicável, as respectivas salvaguardas. Dos assuntos que foram objeto de comunicação com os responsáveis pela governança, determinamos aqueles que foram considerados como mais significativos na auditoria das demonstrações financeiras do exercício corrente e que, dessa maneira, constituem os principais assuntos de auditoria. Descrevemos esses assuntos em nosso relatório de auditoria, a menos que lei ou regulamento tenha proibido divulgação pública do assunto, ou quando, em circunstâncias extremamente raras, determinarmos que o assunto não deve ser comunicado em nosso relatório porque as conseqüências adversas de tal comunicação podem, dentro de uma perspectiva razoável, superar os benefícios da comunicação para o interesse público. Rio de Janeiro, 17 de março de 2022. Mário Vieira Lopes Contador - CRC- RJ 060.611/O-0

OBSERVAÇÕES ADICIONAIS

1 Série

Conversibilidade de Debentures em ações.

Em 16 de novembro de 2020 as debentures da serie 1 foram convertidas em ações da GAFISA S.A. (GFSA3), conforme abaixo discriminado.

Simplific Pavarini
Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários LTDA
Rua Joaquim Floriano 466, sala 1401 - Itaim Bibi
04534-002 - São Paulo - SP - Brasil
Tel: (11) 3090-0447

São Paulo, 13 de novembro de 2020

A

Itaú Unibanco S.A.
Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.500, 3º andar
Cep 04538-133, São Paulo - SP
André Sales
escrituracao@rendavariavel@itau-unibanco.com.br

B3
controledeproventos@b3.com.br
atendimento@depositariarv@bvmf.com.br

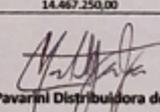
Na qualidade de Escriturador da 16ª (décima sexta) emissão de debêntures conversíveis em ações ordinárias, da espécie quirográfaria, em 2 (duas) séries, para distribuição pública, com esforços restritos de distribuição, da Gafisa S.A. ("Debêntures"), com base na cláusula 9.18.3 da Escritura de Emissão das Debêntures e ainda conforme orientação da B3 relativas a envio de informações de forma manual, visto que o cadastro do Escriturador foi realizado em caráter de contingência, informamos que (i) a quantidade total de ações objeto da conversão é **9.944.150 (nove milhões novecentos e quarenta e quatro mil e cento e cinquenta)** e que o valor residual total é de **R\$ 2,145526** conforme abaixo demonstrado.

I) Cálculos de acordo com a cláusula 9.18.3 da Escritura de Emissão de Debêntures

DEBÊNTURE (QUANTIDADE)	4.200
PCA=	4,22516608
QAC=	9.944.150,51
AÇÕES TOTAL	
Ações (QUANTIDADE)	9.944.150
Ações (R\$)	42.015.685,27443200
RESÍDUO - FINANCEIRO	
RESÍDUO TOTAL	2,14552600

II) Histórico de Valores da Ação GFSA3 e Preço Unitário das Debêntures

Nº	Data	Dados das ações		Dados das Debêntures	
		V30	N30	VNE	Remuneração
0	29/09/2020	20.552.734,00	4.847.600		
0	30/09/2020	19.354.067,00	4.470.100		
1	01/10/2020	23.305.071,00	5.242.500		
2	02/10/2020	30.362.731,00	6.948.900		
3	05/10/2020	26.821.837,00	6.291.000		
4	06/10/2020	34.362.450,00	7.923.100		
5	07/10/2020	37.264.682,00	8.821.500		
6	08/10/2020	49.983.665,00	11.437.800		
7	09/10/2020	32.059.855,00	7.075.100		
8	13/10/2020	23.122.211,00	5.229.300		
9	14/10/2020	20.109.494,00	4.631.500		
10	15/10/2020	13.004.573,00	3.002.900		
11	16/10/2020	15.742.801,00	3.629.000		
12	19/10/2020	16.752.691,00	3.778.800		
13	20/10/2020	15.773.534,00	3.532.900		
14	21/10/2020	11.578.738,00	2.583.300		
15	22/10/2020	13.526.710,00	3.059.800		
16	23/10/2020	9.471.122,00	2.150.100		
17	26/10/2020	12.973.405,00	3.004.600		
18	27/10/2020	22.579.941,00	5.225.200		
19	28/10/2020	48.338.719,00	12.063.800		
20	29/10/2020	29.993.503,00	7.711.500		
21	30/10/2020	17.060.018,00	4.408.600		
22	03/11/2020	19.286.676,00	4.897.500		
23	04/11/2020	16.166.887,00	4.101.600		
24	05/11/2020	15.790.388,00	3.944.000		
25	06/11/2020	24.003.339,00	5.895.000		
26	09/11/2020	17.712.941,00	4.230.800		
27	10/11/2020	20.313.909,00	4.894.800		
28	11/11/2020	14.162.640,00	3.445.900		
29	12/11/2020	20.546.532,00	5.098.400		
30	13/11/2020	14.467.250,00	3.518.300	10.000,00	3,73509999


Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários

Matheus Gomes Faria
CPF: 058.133.117-69

DECLARAÇÃO

A Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda declara que (i) (a) não mais exerce a função de Agente Fiduciário da 1ª Série / 2ª Série a que se refere este relatório uma vez que as séries foram CONVERTIDA EM AÇÕES em 16/11/2020 / 18/05/2021, respectivamente (ii) a emissora manteve atualizadas as informações periódicas junto ao agente fiduciário durante o período a que se refere este relatório e não tem conhecimento de eventual omissão ou inconsistência contida nas informações divulgadas pela companhia ou, ainda, de inadimplemento ou atraso na obrigatória prestação de informações pela companhia, dentro dos parâmetros estabelecidos na documentação da emissão; (iii) não foram entregues bens e valores à sua administração; (iv) não foram identificadas alterações estatutárias ocorridas no exercício social com efeitos relevantes para os titulares dos valores mobiliários objeto deste relatório; e para fins do disposto na Resolução Comissão de Valores Mobiliários nº 17/2021, na data de elaboração do presente relatório, a Simplific Pavarini, com base no organograma societário enviado pela emissora, identificou que presta/prestou serviços de agente fiduciário na(s) emissão(ões) descrita(s) abaixo:

Natureza dos serviços:	Agente Fiduciário
Denominação da companhia ofertante::	GAFISA SA
Valores mobiliários emitidos:	DEB
Número da emissão:	16
Número da série:	1
Status:	CONVERTIDA EM AÇÕES
Situação da emissora:	ADIMPLENTE
Valor da emissão:	R\$ 117.570.000,00
Quantidade de valores mobiliários emitidos:	4.200
Forma:	NOMINATIVA E ESCRITURAL
Espécie:	QUIROGRAFÁRIA
Garantia envolvidas:	Sem Garantia
Data de emissão:	21/10/2020
Data de vencimento:	16/11/2020
Taxa de Juros:	%DI 100%
Vencimento Antecipado:	Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais.
Nota:	

Natureza dos serviços:	Agente Fiduciário
Denominação da companhia ofertante::	GAFISA SA
Valores mobiliários emitidos:	DEB
Número da emissão:	16
Número da série:	2
Status:	CONVERTIDA EM AÇÕES
Situação da emissora:	ADIMPLENTE
Valor da emissão:	R\$ 117.570.000,00
Quantidade de valores mobiliários emitidos:	7.557
Forma:	NOMINATIVA E ESCRITURAL
Espécie:	QUIROGRAFÁRIA
Garantia envolvidas:	Sem Garantia
Data de emissão:	21/10/2020
Data de vencimento:	30/07/2021
Taxa de Juros:	%DI 100%

Vencimento Antecipado:	Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais.
Nota:	

Natureza dos serviços:	Agente Fiduciário
Denominação da companhia ofertante::	GAFISA SA
Valores mobiliários emitidos:	DEB
Número da emissão:	17
Número da série:	1
Status:	ATIVA
Situação da emissora:	ADIMPLENTE
Valor da emissão:	R\$ 250.000.000,00
Quantidade de valores mobiliários emitidos:	12.500
Forma:	NOMINATIVA E ESCRITURAL
Espécie:	QUIROGRAFÁRIA
Garantia envolvidas:	Sem Garantia
Data de emissão:	14/12/2021
Data de vencimento:	14/12/2024
Taxa de Juros:	%DI 100%
Vencimento Antecipado:	Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais.
Nota:	

Natureza dos serviços:	Agente Fiduciário
Denominação da companhia ofertante::	GAFISA SA
Valores mobiliários emitidos:	DEB
Número da emissão:	17
Número da série:	2
Status:	ATIVA
Situação da emissora:	ADIMPLENTE
Valor da emissão:	R\$ 250.000.000,00
Quantidade de valores mobiliários emitidos:	12.500
Forma:	NOMINATIVA E ESCRITURAL
Espécie:	QUIROGRAFÁRIA
Garantia envolvidas:	Sem Garantia
Data de emissão:	14/12/2021
Data de vencimento:	14/12/2024
Taxa de Juros:	%DI 100%

Vencimento Antecipado:	Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais.
Nota:	

As informações contidas no presente relatório estão baseadas exclusivamente na documentação recebida pelo Agente Fiduciário nos termos dos Instrumentos da operação, incluindo documentação fornecida pela Emissora.

As informações contidas neste relatório não representam uma recomendação de investimento, uma análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos.

Rio de Janeiro, Abril de 2022

Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.
Agente Fiduciário